

R E G U L A M I N SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI

udziałów w

Detaling Studio & Shop Sp. z o.o.

wchodzących w skład masy upadłości

JANUSZA NOWAK

**OSOBY FIZYCZNEJ NIEPROWADZĄCEJ
DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

sygn. akt BB1B/GUp-s/449/2024

z dnia 7 kwietnia 2025 roku

§1

Przedmiot sprzedaży, cena wywoławcza i informacje ogólne

1. Sprzedaż odbywa się w ramach prowadzonego postępowania upadłościowego, w trybie sprzedaży z wolnej ręki, z zachowaniem trybu konkursu ofert i ze skutkami przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe oraz na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie sprzedaży.
2. Przedmiotem sprzedaży są składniki masy upadłości Janusza Nowak, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej w postaci udziałów:
 - a) 9 udziałów o łącznej wartości nominalnej 450,00 zł w spółce Detaling Studio &Shop Sp. z o.o. (KRS 0001024861).
3. Cena wywoławcza sprzedaży dla przedmiotów sprzedaży określonych w §1 pkt 2 Regulaminu wynosi:
 - a) 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych zero groszy).
4. Obwieszczenie o sprzedaży zostanie podane do wiadomości publicznej przez jego zamieszczenie na co najmniej dwóch portalach internetowych.

§2

Składanie ofert, wadium oraz wybór ofert przez syndyka

1. Zainteresowani winni składać bezwarunkowe oferty w formie pisemnej, listem poleconym na adres: Krzysztof Kubica syndyk masy upadłości, ul. Szpitalna 18, 43-430 Skoczów w terminie **do dnia 30.04.2025 r.**, przy czym decyduje data wpływu do Biura Syndyka.
2. Na kopercie należy dopisać „oferta – zakup udziałów Janusza Nowak”.
3. Oferta powinna zawierać:
 - a) dokładne oznaczenie składającego ofertę: imię i nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę) oferenta, formę organizacyjno - prawną, REGON, NIP, w przypadku osób fizycznych nr i serię dowodu osobistego oraz nr PESEL, dane kontaktowe, ewentualnie pełnomocnictwo do występowania w imieniu oferenta,
 - b) oferowaną cenę, ze wskazaniem, że jest to cena brutto. W przypadku braku wskazania, że jest to cena brutto, uznaje się, że zaoferowana cena jest ceną brutto,
 - c) wskazanie sygnatury akt postępowania „BB1B/GUp-s/449/2024”,

- d) oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu sprzedaży oraz nie zgłasza i nie będzie zgłaszał w przyszłości z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz roszczeń,
 - e) oświadczenie oferenta, że cała oferowana cena sprzedaży zostanie wpłacona na rachunek bankowy masy upadłości przed podpisaniem umowy sprzedaży,
 - f) oświadczenie, że oferent nie jest wierzycielem, dłużnikiem, osobą najbliższą w stosunku do Upadłego, Sędziego-wyznaczonego, Syndyka masy upadłości, w szczególności nie jest małżonkiem, wstępnym, zstępnym, rodzeństwem lub powinowatym w tej samej linii lub stopniu, ani też osobą pozostającą w stosunku przysposobienia i ich małżonkiem, a także osobą pozostającą we wspólnym pożyciu,
 - g) zobowiązanie oferenta do zapłaty wszelkich opłat związanych z nabyciem przedmiotu sprzedaży, w tym zobowiązań publiczno - prawnych,
 - h) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z Regulaminem sprzedaży i spełnia warunki określone Regulaminem oraz akceptuje je bez zastrzeżeń,
 - i) oświadczenie oferenta, iż wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w związku z procedurą konkursową: "Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich dobrowolnie podanych danych osobowych oraz kontaktowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procedury konkursowej związanej z zakupem przedmiotów sprzedaży w postępowaniu upadłościowym o sygn. akt BB1B/GUp-s/449/2024",
 - j) potwierdzenie wpłaty wadium,
 - k) własnoręczny podpis oferenta.
4. Syndyk zastrzega sobie prawo korekty oczywistych omyłek pisarskich w zakresie ceny według następującej zasady: jeżeli występuje rozbieżność pomiędzy wartością wyrażoną w cyfrach, a wartością podaną słownie jako wartość właściwą przyjmuje się wartość wyższą.
 5. Złożona oferta spełniająca wyżej wymienione warunki wiąże oferenta do chwili wyłonienia nabywcy bądź odstąpienia od sprzedaży przez Syndyka.
 6. Konkurs może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym Regulaminie.
 7. Wadium w wysokości **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych zero groszy) należy wpłacić **do dnia 30.04.2025 r.** (decyduje data uznania rachunku) na rachunek bankowy masy upadłości Janusza Nowak nr **23 1090 2590 0000 0001 6043 7001**.
 8. Wybór oferty przez Syndyka nastąpi po upływie terminu na składanie ofert.
 9. O wyborze oferty decyduje najwyższa zaoferowana cena.

10. W przypadku złożenia dwóch identycznych ofert równych co do ceny, syndykowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.
11. Przyjęcia ofert dokonuje Syndyk poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o przyjęciu oferty.
12. Syndyk nie jest zobowiązany do zwrotu ofert nieprzyjętych.

§3

Zawarcie umowy

1. Zapłata pozostałej ceny nabycia (wadium zachowane jest na poczet ceny nabycia) musi nastąpić w całości przed podpisaniem umowy sprzedaży na rachunek bankowy masy upadłości Janusza Nowak o numerze: **23 1090 2590 0000 0001 6043 7001**.
2. Oferent, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie 1 miesiąca od dnia przyjęcia jego oferty, zawrzeć umowę sprzedaży, jak również wpłacić w tym terminie, jednak nie później jak przed zawarciem umowy sprzedaży, pełną kwotę ceny sprzedaży.
3. Wszelkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu sprzedaży ponosi nabywca.
4. W przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży udziałów z winy oferenta (nie przystąpienie do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, brak wpłaty całości ceny nabycia) wadium podlega przepadkowi na rzecz masy upadłości Janusza Nowak.

§4

Postanowienia końcowe

1. Syndyk masy upadłości zastrzega sobie prawo odstąpienia od konkursu bez podania przyczyny, unieważnienia konkursu bez podania przyczyny, niedokonania wyboru oferenta bez podania przyczyny oraz zmiany regulaminu sprzedaży.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa upadłościowego oraz Kodeksu cywilnego.
3. Więcej informacji można uzyskać telefonicznie pod nr 663 505 550 i mailowo pod adresem: biuro@restrukturyzacja-upadlosci.pl.

Krzysztof Kubica
syndyk