

R E G U L A M I N
PISEMNEGO KONKURSU OFERT

**na sprzedaż wierzytelności
wchodzącej w skład masy upadłości**

ANNY BURCEK

**OSOBY FIZYCZNEJ NIEPROWADZĄCEJ
DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

sygn. akt XII GUp 221/21

z dnia 23 kwietnia 2021 roku

Regulamin określa warunki sprzedaży w trybie z wolnej ręki w formie konkursu ofert, w trybie przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo Upadłościowe (Dz. U. z 2019, poz. 498), wierzytelności wchodzącej w skład masy upadłości Anny Burcek, zwaną dalej „*Organizatorem*”.

Przedmiotem konkursu ofert jest:

- a) wierzytelność należna upadłej od Marka Gorzeli osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, w kwocie należności głównej wynoszącej **236.295,40 zł** (słownie: dwieście trzydzieści sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 40/100) wraz z należnościami ubocznymi. Wierzytelność wynika z prawomocnych wyroków: Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 11.10.2017 r., sygn. akt I C 816/14 oraz Sądu Apelacyjnego w Krakowie z dnia 11.09.2019 r., sygn. akt I ACa 185/18.

Cena wywoławcza wynosi **23.630,00 zł brutto** (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące sześćset trzydzieści 00/100).

§ 1

1. Konkurs ofert organizowany jest przez Syndyka masy upadłości Krzysztofa Kubicę powołanego postanowieniem Sądu Rejonowego w Gliwicach XII Wydział Gospodarczy z dnia 12 lutego 2021 roku do pełnienia funkcji syndyka w postępowaniu upadłościowym Anny Burcek, osoby nieprowadzącej działalności gospodarczej.
2. Konkurs ofert ma na celu uzyskanie i wybór najkorzystniejszej dla masy upadłości oferty.
3. Ilość oferentów może być nieograniczona. W konkursie oferty mogą składać osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

§ 2

1. Uczestnikiem konkursu ofert nie może być:
 - a) syndyk i wyznaczony sędzia,
 - b) upadły,
 - c) pełnomocnik syndyka oraz upadłego,
 - d) oferenci, w stosunku do których ogłoszono upadłość bądź likwidację,
 - e) małżonek osób wymienionych powyżej.

§ 3

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest złożenie pisemnej oferty w języku polskim, tylko przesyłką pocztową – listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub kurierem, w terminie do dnia **02.07.2021 r.** w zamkniętej kopercie na adres:

Krzysztof Kubica – syndyk masy upadłości Anny Burcek
ul. Szpitalna 18,
43-430 Skoczów
sygn. akt XII GUp 221/21 – zakup wierzytelności

2. W przypadku wysłania ofert drogą pocztową, o zachowaniu terminu składania ofert decyduje dzień wpływu do Biura Syndyka.
3. Pisemna oferta pod rygorem jej odrzucenia powinna zawierać:
 - a) datę sporządzenia oferty,
 - b) dokładne oznaczenie składającego: imię, nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę) oraz nr telefonu kontaktowego,
 - c) adres e-mail oraz oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na doręczanie korespondencji na podany adres mailowy,
 - d) oferowaną cenę równą co najmniej cenie wywoławczej, wyrażoną cyframi i słownie; w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie,
 - e) warunki płatności z dokładnym określeniem terminu wpłaty oferowanej ceny,
 - f) w przypadku oferentów będących osobami fizycznymi, oferta powinna zawierać dodatkowo oświadczenie czy oferent pozostaje w związku małżeńskim i czy zamierza dokonać nabycia z majątku osobistego czy też z majątku objętego wspólnością ustawową małżeńską. Jeśli przedmiot konkursu ofert ma należeć do majątku objętego wspólnością majątkową małżeńską, konieczne jest podpisanie oferty i uczestniczenie w konkursie ofert przez oboje małżonków, albo ewentualnie w przypadku, gdy oferta podpisywana jest przez jednego z małżonków i tylko on będzie uczestniczył w postępowaniu konkursowym do oferty należy załączyć oświadczenie drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w konkursie i nabycie rzeczy będącej przedmiotem konkursu,
 - g) w przypadku przedsiębiorców: aktualny wypis z KRS lub ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), oraz nr PESEL w przypadku ofert składanych przez osoby fizyczne,
 - h) wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one wymagane prawem lub oświadczenie, że zgody takie nie są wymagane,
 - i) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem konkursu ofert oraz warunkami niniejszego regulaminu konkursu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - j) zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży,
 - k) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu sprzedaży,

4. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Uczestnicy konkursu są związani złożoną ofertą do terminu wyłonienia nabywcy, a oferent, którego oferta została wybrana do upływu terminu zawarcia umowy sprzedaży.

§ 4

Organizator zaprasza do udziału w konkursie ofert poprzez zamieszczenie ogłoszenia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym oraz w co najmniej dwóch portalach internetowych oraz na stronie internetowej syndyka: www.restrukturyzacja-upadlosci.pl, co najmniej na dwa tygodnie przed terminem złożenia ofert zakupu.

§ 5

Ogłoszenie o konkursie ofert zawiera:

- nazwę i siedzibę Organizatora konkursu ofert,
- sposób i miejsce składania ofert,
- miejsce, termin i godzinę otwarcia ofert,
- przedmiot konkursu ofert,
- informację o sposobie udostępnienia i możliwości zapoznania się z regulaminem sprzedaży,
- zastrzeżenia o prawie do zmiany warunków regulaminu konkursu, odwołania konkursu ofert bez podania przyczyny, unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny, niedokonania wyboru oferty nabycia bez podania przyczyny.

§ 6

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.07.2021 r. o godz. 9.30 w Kancelarii Notarialnej w Skoczowie przy ul. Mickiewicza 10A przed notariuszem Hubertem Bochenkiem.
2. Termin otwarcia ofert podawany jest każdorazowo w ogłoszeniu, o którym mowa w §5.

§ 7

1. Konkurs ofert prowadzi Organizator.
2. Organizator otwiera konkurs ofert przedkładając notariuszowi dowody ogłoszenia o konkursie ofert.
3. Uczestnictwo oferentów podczas otwarcia ofert nie jest wymagane.
4. Oferenci obecni podczas otwarcia ofert okazują dokument tożsamości ze zdjęciem. Niemożliwość lub utrudnienie w ustaleniu tożsamości oferenta może spowodować odmowę przez Organizatora dopuszczenia do udziału w konkursie ofert.
5. Sprzedaż odbędzie się chociażby wpłynęła tylko jedna oferta, objęta danym etapem sprzedaży pod warunkiem, że oferowana cena jest nie niższa niż cena wywoławcza wskazana w §1 niniejszego regulaminu i spełnia jego wszystkie wymogi.
6. O wyborze oferty decydują w szczególności:
 - a) **zapropozowana cena nabycia,**
 - b) warunki płatności i termin zapłaty ceny,

c) ocena wiarygodności finansowej oferenta.

7. W przypadku złożenia co najmniej dwóch spełniających warunki, o których mowa w § 3 równych lub zbliżonych ofert o wyborze oferty decyduje kolejność wpływu do biura syndyka. Syndyk może zdecydować również o przeprowadzeniu z oferentami obecnymi podczas otwarcia ofert lub telefonicznie (jeżeli numer telefonu oferenta, właściwy do przeprowadzenia ustnych negocjacji został podany w ofercie) dodatkowych ustnych negocjacji celem ustalenia najwyższej oferowanej ceny i wyboru najlepszej oferty.
8. Za oferty równorzędne uważa się oferty z różnicą ceny 500,00 PLN.
9. Z otwarcia ofert oraz ewentualnej, dodatkowej aukcji zostanie sporządzony protokół.
10. O dokonaniu wyboru oferenta syndyk zawiadomi drogą elektroniczną, telefonicznie lub pisemnie.
11. Oferent, który nie został wybrany przez syndyka przestaje być związany ofertą.
12. Konkurs nie dochodzi do skutku w razie niezłożenia żadnej oferty spełniającej warunki, o których mowa w § 3.

§ 8

1. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w terminie do jednego miesiąca od dnia wyboru oferenta w miejscu wskazanym przez Organizatora po wpłaceniu całej zaoferowanej ceny nabycia na rachunek bankowy masy upadłości Anny Burcek nr **94 1090 2590 0000 0001 4761 0577**, najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży.
2. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy masy upadłości.
3. Termin określony w ust. 1 może ulec wydłużeniu w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Organizatora.
4. Brak zapłaty całej ceny sprzedaży w wyznaczonym terminie daje syndykowi prawo do odstąpienia od zawarcia umowy z winy oferenta.
5. Oferent, z którego winy nie doszło do zawarcia umowy nie może uczestniczyć w kolejnych konkursach ofert czy rokowaniach na ten sam przedmiot sprzedaży.

§ 9

Niedopuszczalnym jest potrącenie wierzytelności, która przysługuje oferentowi wobec upadłego z ceną nabycia.

§ 10

Rękojmia za wady prawne jest wyłączona.

§ 11

1. Organizator zastrzega sobie prawo do:
 - a) odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny,
 - b) unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny,
 - c) niedokonania wyboru oferenta bez podania przyczyny.
2. Organizator nie jest zobowiązany do zwrotu ofert nieprzyjętych.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo upadłościowe, kodeksu cywilnego, kodeksu postępowania cywilnego.

§ 13

1. Osoby zainteresowane udziałem w konkursie ofert mogą uzyskać szczegółowe informacje oraz zapoznać się z niniejszym regulaminem na stronie internetowej syndyka: www.restrukturyzacja-upadlosci.pl, pod numerem telefonu 663 505 550 lub pod adresem e-mail: biuro@restrukturyzacja-upadlosci.pl.
2. Wszystkie informacje odnośnie stanu przedmiotu sprzedaży mają charakter informacyjny i w niczym nie wiążą syndyka.
3. Żaden z uczestników konkursu nie może powoływać się na niezajomość przedmiotu sprzedaży, w szczególności jego stanu prawnego.
4. Spory powstałe na tle interpretacji niniejszego Regulaminu oraz procedury sprzedaży rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby syndyka.

Krzysztof Kubica



syndyk